

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Perche Haut-Vendômois Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

23 Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

23

276

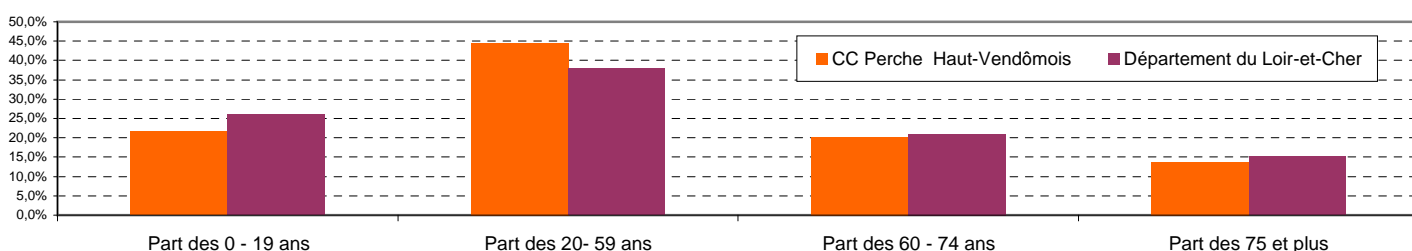
Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	8 512	8 535	9 169	9 307	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km ²)	22,1	22,2	23,8	24,2	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,0	0,9	0,3	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,6	-0,3	-0,4	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,6	1,2	0,7	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	21,6%	44,5%	20,2%	13,7%	1,2	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



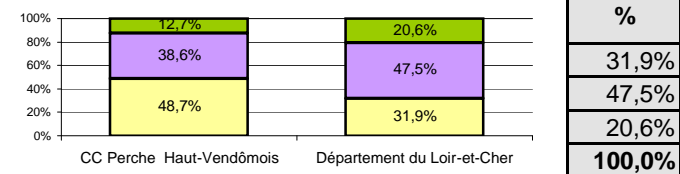
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	3 621	4 031	4 117	1,35	0,43	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,4	-0,1	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

Logement

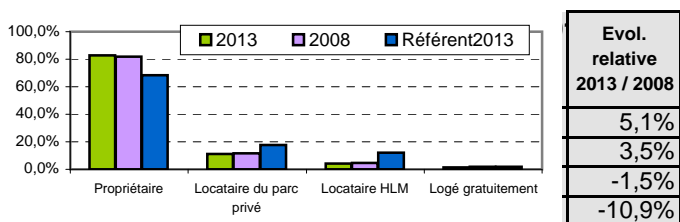
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	4 111	72,2%	1,30	0,47	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	1 060	18,6%	-2,08	-0,17	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	526	9,2%	2,48	3,73	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	5 463	95,9%	0,75	0,75	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	137	2,4%	-3,06	-1,67	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	5 697	100,0%	0,65	0,62	179 460	100,0%	1,15	0,86

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	1 967	48,7%
RP construites de 1946 à 1990	1 559	38,6%
RP construites de 1991 à 2009	514	12,7%
RP construites avant 2010	4 041	100,0%



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	3 410	82,9%	20,6	3,8%
Locataire du parc privé	458	11,1%	7,9	-0,9%
Locataire HLM	180	4,4%	9,6	-4,3%
Logé gratuitement	64	1,6%	14,3	-20,0%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	206	12,1%	14,1%	4,4	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

CC Perche Haut-Vendômois Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

23 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

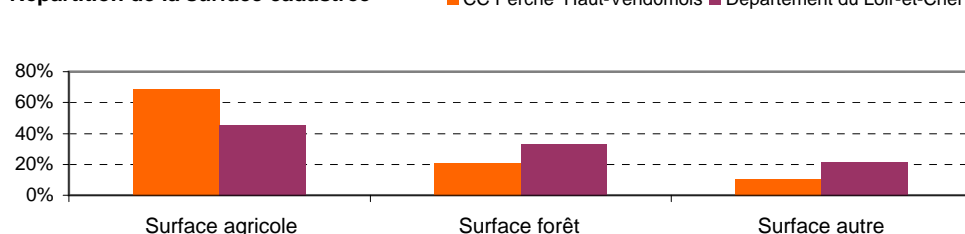
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	2		95
Plans d'occupation des Sols (POS)	2		42
Cartes communales	3		86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	38 485
Surface agricole	26 472
Surface forêt	8 014
Surface autre	4 000

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

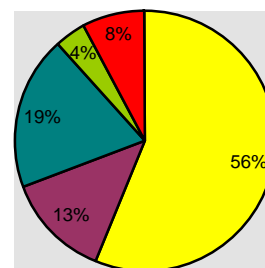
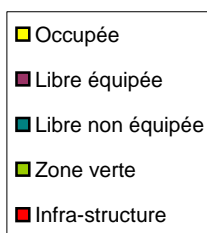
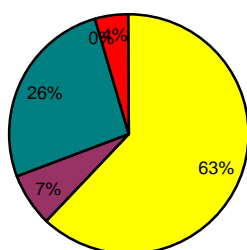
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

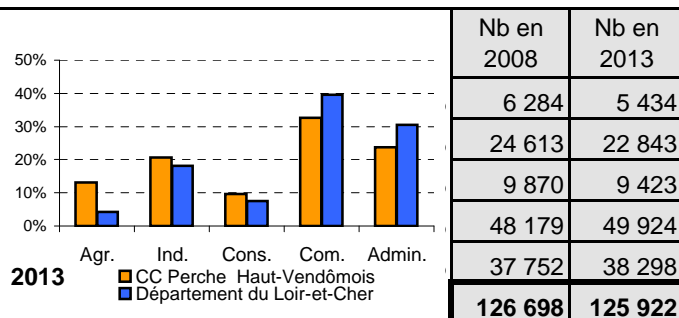
Zone d'activités	CC Perche Haut-Vendômois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	33,9	3,9	14,4	0,0	2,5	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	8	189
-----------------------	---	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	377	302
Industrie	372	474
Construction	197	224
Commerce, transports, services divers	700	751
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	479	548
Total	2 125	2 299



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	5 276	5 294	5 335	5 367	5 226	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	49%	49%	50%	45%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	19 719	20 520	20 598	21 084	22 139	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	663	631	653	741	862	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	575 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre